

■ 1순위 Check Point

세대주, 세대원 만 19세 이상이면 모두 1순위 청약 OK	주택이 여러채 있어도 1순위 청약 OK	실거주 의무 NO	청약통장 12개월 1순위 청약 OK
--	--------------------------	--------------	------------------------

※ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제를 적용 받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 1순위 추첨제로 신청 가능함.
 ※ 25년 이상 장기복무중인 군인은 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건 충족시 "해당지역"으로 청약 가능함.

■ 1순위 청약통장 및 변

구분	청약종합저축	청약저축	청약예금	청약부금
주택규모 및 거주지역변경	입주자모집공고일 당일	입주자모집공고일 전일	입주자모집공고일 전일	입주자모집공고일 전일
예치금액변경	입주자모집공고일 당일	입주자모집공고일 전일	예치금액 차액 기준만 충족 시 청약 접수 당일까지	입주자모집공고일 전일
예치금액 및 거주지역변경	청약통장 가입 후 다른 지역으로 이사하는 경우 거주지역을 변경 가능하나 최초 입주자모집공고일 당일 까지 주민등록 이전 을 해야 합니다.			
	청약홈 또는 은행지점	은행지점	은행지점	은행지점

■ 인터넷 청약 시 사용 가능 인증서 안

공동인증서 (구 공인인증서)	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
--------------------	-------	--------	---------	-------	-------

※ 청약 신청 이전에 청약 통장 가입은행 방문 또는 해당 은행의 어플을 이용하여 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
 ※ 청약 통장을 사용하지않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

■ 청약 예치

구분(전용면적)	오산시 및 경기도		서울특별시	인천광역시
85㎡ 이하	200만원	오산세교 한신더휴 74, 84타입 해당	300만원	250만원
102㎡ 이하	300만원	오산세교 한신더휴 전타입 해당	600만원	400만원

■ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	분양가상한제	재당첨제한	전매제한기간	거주의무기간
민영주택	비규제지역 / 공공택지 / 대규모 택지개발지구	적용	10년 (분양가상한제)	3년 (또는 소유권 이전 등기 시까지)	없음

· 지역 우선 공급 : 『주택공급에 관한 규칙』 제34조에 따라 지역 거주자 우선 공급으로 공급합니다.
 - 해당지역 : 입주자모집공고일 현재 오산시 1년 이상 계속 거주자
 - 기타경기 : 입주자모집공고일 현재 경기도 6개월 이상 계속 거주자
 - 기타지역 : 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 계속 거주자

■ 주택수 산정 사례

<p style="text-align: center;">주택수 0</p> <p>주민등록분리</p> <p>본인(세대주)</p> <p>장인(만63세) 72㎡ 주택보유</p> <p>장모</p> <p>배우자 (세대주/청약자)</p> <p>자녀2</p> <p>※ 청약자 기준으로 무주택 간주, 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우 무주택으로 간주함(단, 소형/저가에 해당하지 않을 시 부양가족 산정 불가)</p>	<p style="text-align: center;">주택수 2</p> <p>본인(세대주)</p> <p>배우자(세대주/청약자) (오피스텔2채 보유) 공부상 용도: 사무용</p> <p>장모(만57세) 85초과 주택보유</p> <p>자녀2</p> <p>※ 배우자(청약자) 오피스텔은 주택으로 보지 않음. 남편의 1주택 소유 - 청약자 기준 유주택자 세대원 장모 1주택 소유 - 청약자 기준 유주택자</p>
<p style="text-align: center;">주택수 1</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자</p> <p>이혼한 자녀1 (85㎡ 초과 주택보유)</p> <p>미혼자녀2</p> <p>※ 세대 구성원 이혼한 자녀 1주택 소유로 - 청약자 기준 유주택자</p>	<p style="text-align: center;">주택수 1</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자</p> <p>자녀1 72㎡ 주택보유</p> <p>처제1 72㎡ 주택보유</p> <p>※ 처제는 직계비속에 포함되지 않음. - 청약자 기준 자녀1의 주택 소유로 유주택자로 간주</p>
<p style="text-align: center;">주택수 1</p> <p>본인(청약자) (만62세, 72㎡ 주택보유)</p> <p>배우자</p> <p>자녀2</p> <p>※ 청약자 본인의 1주택 소유는 만 60세 이상의 무주택 기준에 해당하지 않음.</p>	<p style="text-align: center;">주택수 2</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자 (소형/저가 2채 보유)</p> <p>자녀2</p> <p>※ 청약자 기준 배우자의 소형/저가주택2채는 유주택 - 소형/저가주택은 1주택만 무주택으로 간주</p>

■ 무주택기간 적용기준

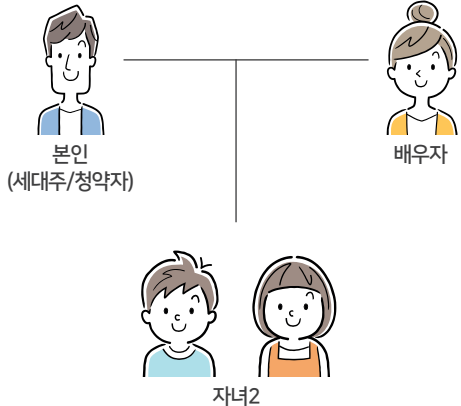
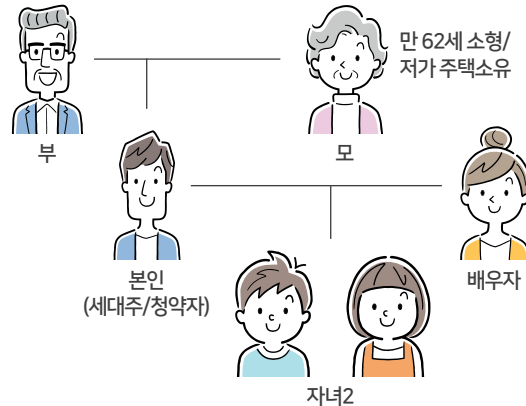
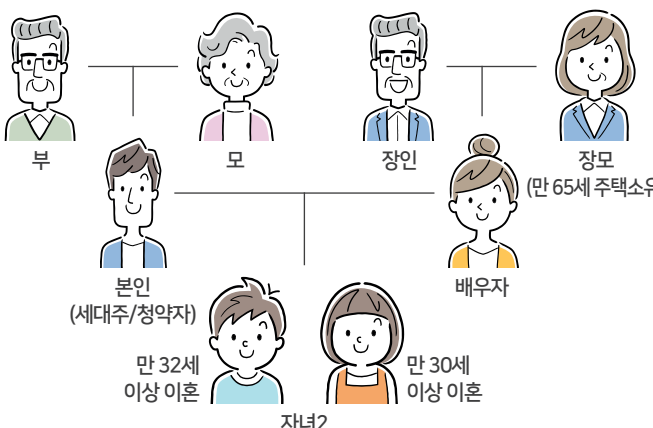
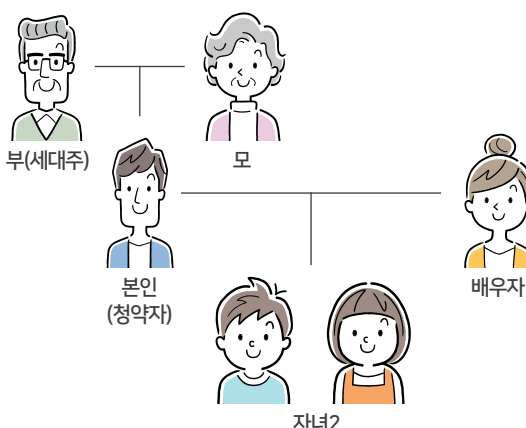
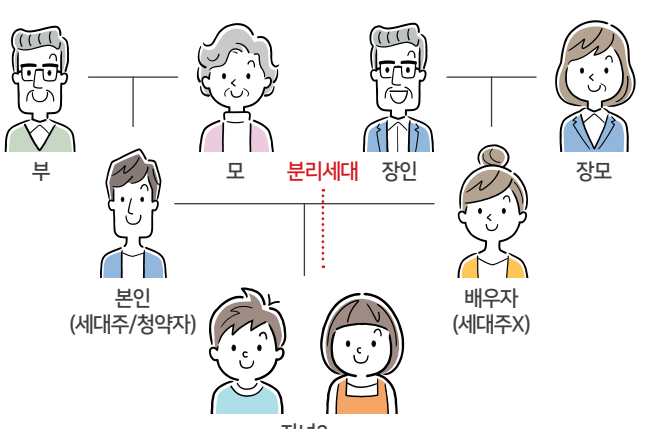
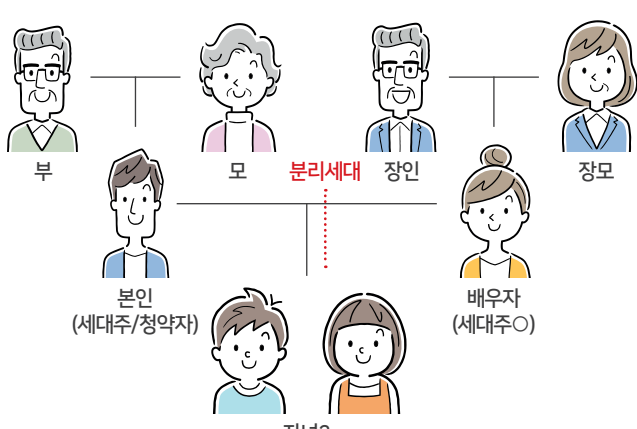
과거 주택 소유 여부	30세 이전 혼인 여부	무주택기간 산정방법	
있다	만 30세 이후에 혼인	<p>무주택자가 된 날</p>	만 30세가 된 날과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일
		<p>무주택자가 된 날</p>	
있다	만 30세 이전에 혼인	<p>최초 혼인 신고일</p> <p>무주택자가 된 날</p>	혼인 신고일과 가장 최근에 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자 모집공고일
		<p>최초 혼인 신고일</p> <p>무주택자가 된 날</p>	
없다	만 30세 이후에 혼인	<p>만 30세 기준</p>	만 30세가 된 날 ~ 입주자모집공고일
	만 30세 이전에 혼인	<p>최초 혼인 신고일</p>	혼인신고일 ~ 입주자모집공고일

※ 과거 주택 소유 여부와 30세 이전 혼인 여부에 따라 무주택 기간은 상위 표와 같이 부분만 무주택으로 간주 됨.

※ 만 60세 이상 직계존속 주택소유의 경우 무주택으로 인정되나 부양가족수 산정시 제외 됨. (단, 만 60세 이상 직계존속 소유주택이 소형/저가 확인 시 부양가족 산정 가능)

※ 주택의 공유지분을 소유한 경우 주택 소유로 봄. (단, 주택공급에 관한규칙 제 53조 각 호의 어느 하나에 해당하거나 소형/저가주택 소유자는 무주택으로 봄)

■ 부양가족수 산정 사례

부양가족 3명	부양가족 5명
 <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자</p> <p>자녀2</p> <p>▶ 청약자 본인은 부양가족 제외</p>	 <p>부</p> <p>모 만 62세 소형/저가 주택소유</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>자녀2</p> <p>배우자</p> <p>▶ 직계존속 만 60세 이상 소형/저가 주택 소유 시 무주택 인정 + 부양가족 산정(소형/저가 아닐 시 부양가족 X)</p>
부양가족 4명	부양가족 3명
 <p>부</p> <p>모</p> <p>장인</p> <p>장모 (만 65세 주택소유)</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자</p> <p>만 32세 이상 이혼</p> <p>만 30세 이상 이혼</p> <p>자녀2</p> <p>▶ 만 30세이상의 미혼자녀의 경우 입주자모집공고일기준 최근 1년간 등본 기재(등본상 등재된 경우에만 부양가족 인정)</p>	 <p>부(세대주)</p> <p>모</p> <p>본인 (청약자)</p> <p>자녀2</p> <p>배우자</p> <p>▶ 직계존속이 세대주인 경우 부양가족 미포함</p>
부양가족 5명	부양가족 7명
 <p>부</p> <p>모 분리세대</p> <p>장인</p> <p>장모</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자 (세대주X)</p> <p>자녀2</p> <p>▶ 배우자가 주민등록상 분리되어 있고 세대원이려면 직계존속 부양가족 미포함</p>	 <p>부</p> <p>모 분리세대</p> <p>장인</p> <p>장모</p> <p>본인 (세대주/청약자)</p> <p>배우자 (세대주○)</p> <p>자녀2</p> <p>▶ 배우자가 주민등록상 분리되어 있고 세대주인 경우 동일 주민등록 직계존속 부양 시 부양가족 인정</p>

■ 부양가족 인정기준

구분		청약자 또는 배우자	비고
배우자		부양가족 인정	법정 배우자만 인정
미혼자녀	만 30세 미만	공고일 현재 등재자녀	기혼자녀는 불인정
	만 30세 이상	공고일 기준 최근 1년 이상 등재	
직계존속		공고일 기준 최근 3년 이상 계속하여 같은 등본 등재	청약자의 세대주 자격 필수 (분리세대시 분리배우자도 세대주여야 직계존속 부양가족 산정 가능)

※ 상기 내용이 입주자모집공고와 상이할 수 있으며, 상이할 경우 입주자모집공고가 우선합니다.

※ 본 홈페이지는 편집과정에서 오류가 있을 수 있으니 청약사항은 반드시 입주자모집공고를 확인 하신 후 청약하시기 바라며, 단지 및 세대관련 자세한 사항은 사이버 견본주택 또는 견본주택 내방을 통해 확인하 시기 바랍니다.

※ 청약관련 사항은 관련법령의 개정·인허가·입주자모집공고 승인시점에 따라 변경될 수 있으며, 반드시 입주자모집공고를 통해 청약자격 및 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다.

※ 청약자격 미숙지 및 착오에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 자세한 청약 자격은 입주자모집공고 또는 해당 공급 특별공급 운용지침, 주택공급에 관한 규칙을 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 홈페이지와 입주자모집공고 및 견본주택이 상이한 경우 입주자모집공고 및 견본주택이 우선합니다.