

■ 일반공급

구분	74A	74B	84A	84B	99	계
총 세대수	224	24	144	75	377	844
일반공급 세대수	92	12	60	32	329	525

■ 청약자격

- ※ 오산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 예치금 및 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 청약 가능.
- ※ 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역거주자[최초 모집공고일 기준 오산시에 1년 이상 계속하여 거주한 자 30%, 경기도 6개월 이상 계속하여 거주한 자 20%, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주한 자 50%순)]에게 우선공급
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 25년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위의 청약 자격과 입주자 저축요건 충족 시, “해당지역”으로 청약 가능
- ※ 과거 2년 이내 가점제 당첨자는 추첨제로 청약 신청 하여야 합니다.

■ 당첨자 선정방법

구분		신청자격 및 당첨자 선정방법	
청약통장 자격요건	- 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분		
	당첨자 선정순서	1순위 가점제	① 지역 → ② 가점 → ③ 청약통장 가입기간 → ④ 추첨
1순위 추첨제		① 지역 → ② 무주택자 우선공급 → ③ 추첨	
2순위		① 지역 → ② 추첨	
당첨자 선정방법	지역	오산시에 1년 이상 계속하여 거주한 자 30% / 경기도 6개월 이상 계속하여 거주한 자 20%, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에 거주한 자 50% 순으로 우선공급	
	가점	전용면적 60㎡초과 85㎡이하 - 가점제 40%, 추첨제 60% 전용면적 85㎡초과 - 추첨제 100% (전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용)	

■ 청약가점제 가점 산정기준표

가점항목	가점	가점구분	점수	가점구분	점수	
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼, 유주택	0	8년 이상~9년 미만	18	
		1년 미만(무주택자에 한함)	2	9년 이상~10년 미만	20	
		1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22	
		2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24	
		3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26	
		4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28	
		5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30	
		6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상~8년 미만	16	-	-	
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20	-	-	
③ 입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10
			6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11
			1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12
			2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13
			3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14
			4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15
			5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16
			6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상~8년 미만	9	-	-
	배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2	
		1년 미만	1	2년 이상	3	
가점 총점		▶ 본인 청약 가점 점수(① + ② + ③) = 84 점				

※ 상기 내용이 입주자모집공고와 상이할 수 있으며, 상이할 경우 입주자모집공고가 우선합니다.

※ 본 홈페이지는 편집과정에서 오류가 있을 수 있으니 청약사항은 반드시 입주자모집공고를 확인 하신 후 청약하시기 바라며, 단지 및 세대관련 자세한 사항은 사이버 견본주택 또는 견본주택 내방을 통해 확인하 시기 바랍니다.

※ 청약관련 사항은 관련법령의 개정·인허가·입주자모집공고 승인시점에 따라 변경될 수 있으며, 반드시 입주자모집공고를 통해 청약자격 및 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다.

※ 청약자격 미숙지 및 착오에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 자세한 청약 자격은 입주자모집공고 또는 해당 공급 특별공급 운용지침, 주택공급에 관한 규칙을 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 홈페이지와 입주자모집공고 및 견본주택이 상이한 경우 입주자모집공고 및 견본주택이 우선합니다.